

ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ЯТДЕСЯТ ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18 лютого 2025 року с. Петропіль № 34

## Про розроблення детального плану території на окрему територію за межами населеного пункту с. Малишівка Запорізького району Запорізької області

Розглянувши клопотання фермерського господарства «РОКС» щодо розроблення містобудівної документації - детального плану території на окрему територію за межами населеного пункту с. Малишівка Запорізького району Запорізької області, у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557), з метою деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території за межами населених пунктів, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та визначення містобудівних умов та обмежень, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

1. Розробити містобудівну документацію - детальний план території на окрему територію за межами населеного пункту с. Малишівка Запорізького району Запорізької області (далі – ДПТ).
2. Замовником розроблення ДПТ визначити виконавчий орган Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, уповноважений орган містобудування та архітектури - відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, на якій покласти забезпечення виконання функцій, пов’язаних з організацією замовлення, розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації та забезпечення проведення процедури підготовчого, основного та заключного етапів розроблення ДПТ відповідно до вимог цього Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.
3. Визначити строк проведення підготовчих процедур розроблення ДПТ: 3 місяці від дати прийняття даного рішення.
4. Визначити прогнозовані наслідки розроблення ДПТ:

* правові: розроблення ДПТ створить можливість для подальшого раціонального використання території для містобудівних потреб та розміщенням об’єктів із врахуванням планувальної структури та сформованих земельних ділянок;
* економічні: розроблення ДПТ надасть можливість збільшити ефективність використання території та її інвестиційну привабливість із врахуванням містобудівної ситуації, яка склалася на прилеглих територіях;
* для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров’я населення): проектні рішення Детального плану території не повинні передбачати розміщення та подальше функціонування об’єктів та територій, що можуть мати ризик суттєвого негативного впливу на стан навколишнього середовища, як природного, так і соціального, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

1. Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Широківської сільської ради забезпечити оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення ДПТ у встановленому законодавством порядку та виконання всіх вимог підготовчого, основного та завершального етапів його розроблення у відповідності до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

4. Фінансування робіт з розроблення ДПТ здійснювати за рахунок коштів землекористувача - фермерського господарства «РОКС».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та комунальної власності, прав людини, законності та депутатської діяльності, етики та регламенту.

Сільський голова Денис КОРОТЕНКО